



Schwerpunkt | Wohnen

- 28 Kommunen und Wohnungswirtschaft | Partnerschaft mit Hindernissen**
Über die Wohnungsfrage wird seit Jahren kontrovers debattiert und jedes politische Lager präferiert seine eigenen Lösungen. Kommunale Wohnungspolitik steht aber auf vielen instrumentellen Füßen und lässt sich nur als Gemeinschaftsaufgabe umsetzen – zusammen mit dem gesamten Spektrum der Wohnungswirtschaft.
Franciska Frölich von Bodelschwing und Ricarda Pätzold
- 31 Kommunale Bodenvorratspolitik in Münster und anderswo | Zwischen Gewinn und Gemeinwohl**
Gemeinden sollen für neue Wohnungen sorgen, vor allem für solche, die für Normalverdienende bezahlbar sind. Der Beitrag zeigt, welche Instrumente sie nutzen können und welche Schwierigkeiten sie zu überwinden haben. Das Baulandmobilisierungsgesetz macht jedenfalls Hoffnungen auf eine wirksamere kommunale Bodenvorratspolitik.
Gerhard Joksch
- 34 Flächen- und Fachkräftemangel in München | Werkwohnungen helfen beim „Kampf um die Köpfe“**
Damals wie heute ist die Wohnungsfrage auch ein Faktor im Wettbewerb um gute Auszubildende und qualifiziertes Fachpersonal. In einer stetig wachsenden Stadt mit wenigen freien Flächen und enormen Bodenpreisen stehen Arbeitgeber*innen mit in der Verantwortung, ausreichend Wohnraum bereitzustellen.
Anna Hanusch
- 36 Wohnungsbau auf Supermärkten | Eine vielversprechende Idee – aber schwierig umzusetzen**
Warum stockt man eingeschossige Supermärkte nicht auf und schafft hier zusätzlichen Wohnraum? Zahlreiche größere Städte verfolgen diese Idee, gerade in hochverdichteten Innenstadtlagen. Doch in der Realität sind zumindest schnelle Erfolge kaum zu erzielen. – Ein provozierender Beitrag aus der Berliner Praxis.
Oliver Schruoffeneger
- 40 Provisorisches Wohnen für Betroffene der Flutkatastrophe im Ahrtal | Alles weg – wohin jetzt?**
Manche Bewohner*innen haben in der Nacht vom 14. auf den 15. Juli 2021 ihr ganzes Haus verloren. Bei vielen war das Erdgeschoss samt Küche und Wohnzimmer oder nur der Keller betroffen. Doch die Feuchtigkeit verteilte sich im ganzen Haus und machte es auch unbewohnbar. Wo wohnen diese Menschen aktuell?
Claudia Schmitz, Verena Örenbas und Kristina Schmidt
- 42 Suffizienz-Modellprojekt Ecovillage Hannover | Tiny Living statt Tiny Houses**
Wohnungen für alle Schichten, gemeinschaftliches Leben und ein möglichst geringer ökologischer Fußabdruck: Aus der Ursprungsidee einer Tiny House-Siedlung entsteht am Stadtrand von Hannover ein urbanes Ökodorf.
Hans Mönninghoff
- 44 Heidelbürger Wohnkumpane in Gelsenkirchen | Vom Gemeindehaus zum Wohnprojekt**
„Wenn nich’ hier, wo sonz?“ – Eine Gelsenkirchener Wohngruppe wurde in der Heidelberger Straße im Stadtteil Ückendorf fündig: Dort wartete ein knapp 1.200 Quadratmeter großes Grundstück samt Gemeindehaus auf neue Ideen.
Christoph Lammert und Volker Wilke
- 45 Das Mietshäuser Syndikat | Selbst kaufen, Spekulation verhindern**
Häuser und Grundstücke als Gemeingut sanieren, bewohnen und verwalten – diese Idee ist nicht neu. Wohnungsgenossenschaften tun dies seit dem 19. Jahrhundert. Etwas anders funktioniert das Mietshäuser Syndikat, eine operative Dachorganisation für Wohnprojekte.
Herbert Klemisch

Materialien zum Thema Wohnen

Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik

Grüne Fraktion Dortmund:

Kommunales Wohnkonzept

Antrag auf [gruene-do.de](https://www.gruene-do.de) (7.12.2021)

Grüne Fraktion Dortmund:

Anspruch auf Wohngeld

Antrag auf [gruene-do.de](https://www.gruene-do.de) (1.12.2021)

Grüne Fraktion Karlsruhe:

Prekäre Wohnverhältnisse für Saisonarbeiter*innen / Zimmer für Monteur*innen in Karlsruhe

Anfrage auf [gruene-fraktion-ka.de](https://www.gruene-fraktion-ka.de) (22.1.2021)

Grüne Fraktion Leipzig:

Teilhabe auf dem Wohnungsmarkt für alle – Diskriminierung beenden!

Antrag auf [gruene-fraktion-leipzig.de](https://www.gruene-fraktion-leipzig.de) (8.11.2021)

Grüne Fraktion Magdeburg:

Mietspiegel

Antrag A0169/21 auf [gruene-fraktion-magdeburg.de](https://www.gruene-fraktion-magdeburg.de) (2.9.2021)

Bauer, Uta / Gies, Jürgen und andere:

Das Umland der Städte:

Chancen zur Entlastung überforderter Wohnungsmärkte Plausibilitäten – Determinanten – Restriktionen

Berlin 2021, 72 Seiten, PDF auf [difu.de](https://www.difu.de)

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR):

Geringe Handelsaktivitäten auf Wohnungstransaktionsmarkt im ersten Halbjahr 2021 – Aktuelle Ergebnisse der BBSR-Datenbank Wohnungstransaktionen

BBSR-Analysen KOMPAKT 14/2021, 12 Seiten, PDF auf [bbsr.bund.de](https://www.bbsr.bund.de)

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR):

Wohnungs- und Immobilienmärkte in Deutschland 2020

Bonn 2021, 186 Seiten, PDF auf [bbsr.bund.de](https://www.bbsr.bund.de)

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR):

Zunahme des Verkaufsvolumens von Mietwohnungsbeständen im Jahr 2020 – Aktuelle Ergebnisse der BBSR-Datenbank Wohnungstransaktionen

BBSR-Analysen KOMPAKT 07/2021, 16 Seiten, PDF auf [bbsr.bund.de](https://www.bbsr.bund.de)

Göring-Eckardt, Katrin / Kühn, Chris:

Wohneigentum für junge Familien bezahlbarer machen

Autor*innenpapier, zwei Seiten, PDF auf [gruene-bundestag.de](https://www.gruene-bundestag.de) (17.9.2021)

Netzwerk Mieten und Wohnen:

Sozialer Zusammenhalt und Wohnen – Lehren aus der Coronakrise

Tagungsdokumentation der 5. Konferenz des Netzwerks Mieten & Wohnen am 5. und 6. Februar 2021, 251 Seiten, PDF auf [netzwerk-mieten-wohnen.de](https://www.netzwerk-mieten-wohnen.de)

Maikämper, Moritz / Förster, Agnes:

Perspektiven für einen Aachener Weg. Wissenschaftliche Begleitung des Handlungskonzepts Wohnen der Stadt Aachen

Im Auftrag von: Stadt Aachen, Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration, Aachen 2021, 108 Seiten, PDF auf [pt.rwth-aachen.de](https://www.pt.rwth-aachen.de)

Vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung (Hrsg.):

Soziale Wohnungspolitik auf kommunaler Ebene

Vhw-Schriftenreihe 25, Berlin 2021, 110 Seiten, PDF auf [vhw.de](https://www.vhw.de)

Bestand und Wohnraum-Mobilisierung

Grüne Fraktion Limburg:

Leerstandkataster für Wohnraum und Gewerbeobjekte

Antrag auf [gruene-limburg.de](https://www.gruene-limburg.de) (23.8.2021)

Paar, Angelika:

Wohnraummobilisierung – gut für Menschen, Kommune und Klima – Eine Handreichung

Heidelberg 2020, 16 Seiten, PDF auf [oeko.de/lebensraeume](https://www.oeko.de/lebensraeume)

Habermann-Nieße, Klaus / Grafinger, Maximilian:

Aktive kommunale Wohnungsbestandssicherung – Erhalten statt entmischen

In: Alternative Kommunalpolitik 2/2019, Seite 52 ff., PDF auf [akp-redaktion.de](https://www.akp-redaktion.de)

Vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung (Hrsg.):

Eigenheime der 1950er bis 1970er Jahre. Ergebnisse einer Befragung von älteren Eigentümerinnen und Eigentümern zur Wohnsituation und im Kontext der Perspektiven des Bestandes

Vhw-Schriftenreihe 29, Berlin 2021, 56 Seiten, PDF auf [vhw.de](https://www.vhw.de)

OptiWohn

[wohnen-optimieren.de](https://www.wohnen-optimieren.de)

Wohnungsbau und Wohnungsunternehmen

Grüne Fraktion Nürnberg:

Baulandmobilisierungsgesetz: Jetzt die Weichen für mehr sozialgebundenen Wohnungsbau stellen

Antrag auf [gruene-stadtratsfraktion.nuernberg.de](https://www.gruene-stadtratsfraktion.nuernberg.de) (27.5.2021)

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR):

Neue Stadtquartiere – Konzepte und gebaute Realität

BBSR-Online-Publikation 04/2021, 101 Seiten, PDF auf [bbsr.bund.de](https://www.bbsr.bund.de)

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR):

Ausweitung des kommunalen Wohnungsbestandes durch Neubau und Ankauf als wohnungspolitische Strategie

Bonn 2021, 129 Seiten, PDF auf [bbsr.bund.de](https://www.bbsr.bund.de)

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR):

Kommunale Wohnungsbestände:

Mietengestaltung – Ausweitung – Investitionen.

Ergebnisse der BBSR-Kommunalbefragung 2018

Bonn 2021, 110 Seiten, PDF auf [bbsr.bund.de](https://www.bbsr.bund.de)

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR):

Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen in wachsenden Kommunen – Erhebung und Erprobung von Bausteinen eines aktiven Managements

Bonn 2021, 122 Seiten, PDF auf [bbsr.bund.de](https://www.bbsr.bund.de)

Deutscher Landkreistag:

Bezahlbares Wohnen und Bauen in den Landkreisen.

Umfrageergebnisse – Handlungsansätze – Gute Beispiele

Berlin 2020, 36 Seiten, PDF auf [landkreistag.de](https://www.landkreistag.de)

Vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung (Hrsg.):

Wachstumsschmerzen –

Kommunale Strategien und ihre Wirkungen

Vhw-Schriftenreihe 30, Berlin 2021, 44 Seiten, PDF auf [vhw.de](https://www.vhw.de)

Bodenpolitik

Grüne Fraktion Göttingen:

Kein Ort für Spekulationen –

Bezahlbaren Wohnraum durch Erbbaurecht schaffen

Antrag auf [gruene-goettingen.de](https://www.gruene-goettingen.de) (2.9.2021)

Grüne Fraktion Jena:

Günstige Wohnflächen durch Erbpacht – Prüfauftrag

Antrag auf [gruene-jena.de](https://www.gruene-jena.de) (9.3.2021)

Grüne Fraktion Mannheim:

Bodenfonds nutzen:

Bestand der städtischen Grundstücke klären

Anfrage auf [gruene-fraktion-mannheim.de](https://www.gruene-fraktion-mannheim.de) (26.10.2021)

Grüne/Rosa Liste-Fraktion und SPD/Volt-Fraktion München:

Vorkaufsrechte flächendeckend preislimitiert

und zu Gunsten von Dritten ermöglichen

Antrag auf [gruene-fraktion-muenchen.de](https://www.gruene-fraktion-muenchen.de) (18.8.2021)

ILS – Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung:

Fünf Minuten Stadtforschung –

Folge 1 „Planungsbedingte Wertsteigerung“

Video-Podcast auf [ils-forschung.de/5MinutenStadtforschung/](https://www.ils-forschung.de/5MinutenStadtforschung/)

ILS – Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung:

Nachhaltige kommunale Bodenpolitik – Aktuelle

Entwicklungen der Bodenrichtwerte in NRW-Regionen

ILS-Impulse 2/21, vier Seiten, PDF auf [ils-forschung.de](https://www.ils-forschung.de)

Müller, Ute:

Bodenpreissteigerung –

Helfen Baulandmodelle im Kampf gegen Windmühlen?

In: Alternative Kommunalpolitik 5/2019, Seite 24 f., PDF auf

[akp-redaktion.de](https://www.akp-redaktion.de)

Wohnen über dem Supermarkt

Dr. Donato Acocella Stadt- und

Regionalentwicklung GmbH:

Gutachten als Grundlage für das Zentren- und Einzelhandelskonzept für den Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf und Prüfung von Potenzialflächen für eine Mehrfachnutzung von eingeschossigen Einzelhandelsstandorten

Lörrach 2020, 215 Seiten, PDF auf

[berlin.de/ba-charlottenburg-wilmersdorf](https://www.berlin.de/ba-charlottenburg-wilmersdorf)

Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie,

Verkehr und Wohnen:

Nahversorgung im Quartier –

Potenziale für Wohnraum nutzen.

Kombination von Lebensmitteleinzelhandel und Wohnen sowie anderen Nutzungen in mehrgeschossigen Gebäuden.

Handreichung für Kommunen, Wiesbaden 2020, 27 Seiten, PDF auf

[wohnungsbau.hessen.de](https://www.wohnungsbau.hessen.de)

Gemeinschaftliches Wohnen

Karhoff, Brigitte / Hücking, Horst:

**Kooperative Wohn- und Stadtteilprojekte:
Dachgenossenschaften geben Aufwind**

In: Alternative Kommunalpolitik 5/2018, Seite 48 f., PDF auf akp-redaktion.de

Mietshäuser Syndikat GmbH:

**Das Mietshäuser Syndikat und seine Projekte:
Selbstorganisiert wohnen, solidarisch wirtschaften –
Keine Profite mit der Mietesozialer und bezahlbarer
Wohnraum für alle**

Freiburg 2021, 92 Seiten, PDF auf syndikat.org

Vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung
(Hrsg.):

**Neue Partnerschaften in der nachhaltigen Stadt-
entwicklung? Potenziale von Transition-Town-Initiativen**

Vhw-Schriftenreihe 23, Berlin 2021, 71 Seiten, PDF auf vhw.de

Ecovillage Hannover

ecovillage-hannover.de

heidelbÜrger Wohnkumpane Ückendorf

wohnkumpane.de

Ko-Operativ eG NRW

kooperativ-eg-nrw.de

Schanze eG Hamburg

schanze-eg.de

Selbstbau eG Berlin

selbstbau-eg.de

Wogeno eG München

wogeno.de

Wogeno Zürich

wogeno-zuerich.ch

Wohnungslosigkeit

Koch, Miriam:

**Masterplan gegen Wohnungslosigkeit in Düsseldorf –
Lieber einen Mietvertrag statt einen Gebührenbescheid**

Interview in: Alternative Kommunalpolitik 4/2020, Seite 80 f.,
PDF auf akp-redaktion.de

Koch, Miriam:

**Versorgung von Obdachlosen in Düsseldorf zu
Pandemie-Zeiten: Auf der Platte gibt es kein Homeoffice**

In: Alternative Kommunalpolitik 4/2020, Seite 18 f., PDF auf
akp-redaktion.de

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links.
Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.